

AD特別 キャンペーン

条件交渉なしは本キャンペーン中AD2.5ヶ月！ 条件交渉ありはAD相談となります！

※既にAD2ヶ月表記の物件も条件交渉ありの場合は、AD相談となります。
※駐車場、店舗事務所物件はキャンペーン対象外となります。

令和6年11月22日 現在 問合せ TEL078-230-7577 営業時間 9時45分～18時45分 時間外の問い合わせ・条件交渉審査即決は070-5010-9014(鈴木)080-7433-0278(河野)まで

当社物件の広告は自由ですが、条件等を勝手に変更して広告をしないでください。

詳細・間取り図・様本は<http://www.sankotochi.com/>

座家主 貸主 サンコー土地建物(株) 空室一覧

今後、空室一覧のFAX配信が御不要でしたら、FAX番号、会社名を御記入の上、本紙を返送願います。

当一覧の家賃・礼金はあくまでも弊社の希望価格です。最優先はおお客様のご予算です。無理と思わずにまずお電話で御相談下さい。できるだけお客様のご予算にあわせるように努力致します。即決は070-5010-9014(鈴木)もしくは080-7433-0278(河野)まで。

家賃発生は個別物件対応 敷金を入れれば保証会社不要(敷金は家賃+共益費の1ヶ月分) 大手法人は保証会社不要

他物件価格比較交渉可 指値歓迎 初期費用ない方は相談 ペット可(犬礼金4万猫6万UP)

西宮方面 <http://www.sankotochi.com> 詳細パンフ 入居申込書 保証会社書類 重説HELP DL可 諸条件相談可 078-230-7577

| 物件名 | 号室 | 申込 | 入居可能日 | 敷金(万) | 礼金(万) | 家賃 | 共益費 | 間取り | 面積 | 保証会社 | 築年数 | 所在地 | 最寄駅 | 現況 | モデルR | 特徴 | AD |
|--------------|-----|----|-------|-------|-------|--------|-------|-----|------|------|-----|-------------|-----------|----|------|--------------------------|----|
| コバーハウス | 603 | | 即 | 0 | 20万 | 61,000 | 5,000 | 1K | 22.1 | 要 | H17 | 西宮市産所町15-11 | 阪急夙川駅7分 | 空 | 603 | オートロック 2口IH 全室南向き 防犯カメラ付 | 1 |
| エグゼクティブアネックス | 404 | 済 | | 0 | 20万 | 62,000 | 7,000 | 1K | 25 | 要 | H18 | 西宮市御茶家所町3-8 | JRさくら夙川5分 | | | 防犯カメラ 宅配ボックス IH 保証会社要 | 1 |

東灘方面 問合せ TEL078-230-7577

諸条件相談可

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----|----|-------|------|------|--------|-------|----|------|------------|-----|-----------------|------------|--------|-----|-----------------------------------|-------------------------------------|
| ウィズダムスクウェア | 205 | | 即 | 0 | 12万 | 57,000 | 5,000 | 1K | 21.4 | 要 | H15 | 神戸市東灘区甲南町2-9-7 | JR摂津本山駅10分 | 空 | 205 | 諸条件相談可能！ オートロック 防犯カメラ セパレート IH | 1 |
| | 210 | | 即 | 0 | 12万 | 57,000 | 5,000 | 1K | 21.4 | 要 | | | | 空 | 210 | | 1 |
| | 510 | 仮止 | 12/1 | 0 | 12万 | 58,000 | 5,000 | 1K | 21.4 | 要 | | | | リフォーム中 | 510 | | 1 |
| | 403 | | 即 | 0 | 12万 | 58,000 | 5,000 | 1K | 21.4 | 要 | | | | 空 | 403 | | 1 |
| | 701 | | 12/21 | 0 | 12万 | 60,000 | 5,000 | 1K | 21.4 | 要 | | | | 入居中 | 403 | | 1 |
| | 611 | | 1/12 | 0 | 12万 | 58,000 | 5,000 | 1K | 21.4 | 要 | | | | 入居中 | 210 | | 1 |
| | 711 | | 1/12 | 0 | 12万 | 60,000 | 5,000 | 1K | 21.4 | 要 | | | | 入居中 | 210 | | 1 |
| | 710 | | 3/31 | 0 | 12万 | 60,000 | 5,000 | 1K | 21.4 | 要 | | | | 入居中 | 210 | | 1 |
| | 駐車場 | | 即 | 1.8万 | 1.8万 | 18,000 | 税別 | | | | | | | 機械式駐車場 | 空 | | 4台 |
| ファビュロウスサンコー(住吉) | 903 | | 即 | 0 | 12万 | 60,000 | 5,000 | 1K | 23.4 | 要 | H14 | 神戸市東灘区甲南町5-2-13 | JR住吉駅7分 | 空 | 903 | オートロック セパレート IH 保証会社要 | 1.5 |
| | 駐車場 | | 即 | 1.6万 | 1.6万 | 16,000 | 税別 | | | 機械式駐車場(下段) | | | | 空 | 1台 | 現物 | 全長4700mm,全幅1700mm,高さ1550mm,重さ1.8tまで |

六甲方面 <http://www.sankotochi.com>

モデルの無い部屋はHPにて写真公開

問合せ TEL078-230-7577

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-----|----|------|------|------|---------|--------|------|-------|---------------|-----|------------------|----------|--------|-----|-----------------------------------|------------------------------------|
| セントレアーバン | 506 | 済 | | 0 | 25万 | 65,000 | 7,000 | 1K | 24.2 | 要 | H16 | 神戸市灘区友田町4-4-17 | JR六甲道5分 | | | セパレート IHコンロ 2口 防犯カメラ | 1 |
| | 駐車場 | | 即 | 2.2万 | 2.2万 | 22,000 | 税別 | | | シャッター付き 屋内駐車場 | | | | 空 | 3台 | 現物 | 全長4500mm,全幅1700mm,高さ2200mmまで 外部貸し可 |
| セレブコート | 701 | | 即 | 0 | 12万 | 59,000 | 5,000 | 1K | 20.8 | 要 | H16 | 神戸市灘区友田町3-6-12 | JR六甲道5分 | 空 | 701 | オートロック セパレート IHコンロ 保証会社要 | 1 |
| | 502 | | 即 | 0 | 12万 | 59,000 | 5,000 | 1K | 20.8 | 要 | | | | 空 | 502 | | 1 |
| | 603 | | 12/1 | 0 | 12万 | 59,000 | 5,000 | 1K | 20.8 | 要 | | | | リフォーム中 | 603 | | 1 |
| スパンキーギャレット | 205 | 仮止 | 即 | 0 | 12万 | 60,000 | 7,000 | 1K | 22 | 要 | H18 | 神戸市灘区記田町5-6-13 | JR六甲道10分 | 空 | 205 | 全室ロフト11㎡付 デザイナーズ 保証会社要 | 1 |
| グランフーテージ | 602 | 済 | | 0 | 30万 | 73,000 | 7,000 | 1K | 25 | 要 | H21 | 神戸市灘区神前町1-1-6 | 阪急六甲5分 | | | 全室ロフト12.17㎡,デザイナーズ 2口コンロ ウォッシュレット | 1 |
| アバンサハウス | 502 | 仮止 | 即 | 0 | 20万 | 62,000 | 7,000 | 1K | 24.81 | 要 | H24 | 神戸市灘区王子町1-1-2 | 阪急王子公園2分 | 空 | 502 | オートロック セパレート IH2口コンロ 全室南向き オール電化 | 1 |
| ハウス47 | 101 | | 即 | 50万 | 70万 | 160,000 | 10,000 | 3LDK | 79.1 | 要 | H2 | 神戸市灘区篠原北町4-11-18 | 阪急六甲17分 | 空 | 101 | 専用庭 駐車場 月額20000円(税別) | 1 |

三宮・元町方面

諸条件相談可

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|-----|---|------|---|-----|--------|--------|------|------|---|-----|-------------------|----------|-----|------|---|---|
| ペイサージュサンコー | 201 | 済 | | 0 | 0 | 42,000 | 5,000 | 1K | 19.4 | 要 | H3 | 神戸市中央区下山手通り7-15-5 | 地下鉄大倉山3分 | | | IH オートロック 防犯カメラ付 エレベーター・各部屋モニター付き インターホンリニューアル済 洗濯機置場室内 保証会社要 | 1 |
| | 405 | | 1/18 | 0 | 0 | 42,000 | 5,000 | 1K | 19.4 | 要 | | | | 入居中 | 1002 | | 1 |
| ラフィーネ | 203 | | 即 | 0 | 25万 | 68,000 | 10,000 | 1LDK | 36 | 要 | S63 | 神戸市中央区二宮町3-11-10 | 全線三宮駅8分 | 空 | 203 | 水商売可 保証会社要 | 1 |
| ガルフタワー | 503 | | 即 | 0 | 12万 | 60,000 | 7,000 | 1K | 25.4 | 要 | H16 | 神戸市中央区海岸通3-1-3 | JR元町5分 | 空 | 503 | オートロック セパレート IH2口コンロ 保証会社要 | 1 |
| | 903 | | 即 | 0 | 12万 | 61,000 | 7,000 | 1K | 25.4 | 要 | | | | 空 | 903 | | 1 |
| | 902 | | 即 | 0 | 12万 | 61,000 | 7,000 | 1K | 25.4 | 要 | | | | 空 | 902 | | 1 |
| サンシャイン山手 | 307 | 済 | | 0 | 0 | 40,000 | 5,000 | 1R | 15 | 要 | S61 | 神戸市中央区中山手通2-11-13 | 全線三宮駅8分 | | | オートロック 半年間解約不可 事務所使用相談可能 ※ペット不可 | 2 |

兵庫方面

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----|---|--|---|---|--------|-------|----|----|---|----|--------------|---------|--|--|---------------------------------|---|
| ラブリウムサンコー | 702 | 済 | | 0 | 0 | 40,000 | 5,000 | 1K | 20 | 要 | H2 | 兵庫区大開通8-1-25 | JR兵庫駅3分 | | | オートロック IH 保証会社要 ※6ヶ月間解約不可となります。 | 2 |
|-----------|-----|---|--|---|---|--------|-------|----|----|---|----|--------------|---------|--|--|---------------------------------|---|

店舗事務所系空室一覧(表記は全て税別) ニューサンコービル一部店舗は敷金0、礼金0も可能です。その場合AD1となり、6ヶ月間解約不可となります。

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|------|---|---|------|------|---------|--------|----|-------|---|-----|------------------|----------|---|----|--------------------------------|-----|
| ニューサンコービル | 4F北1 | 済 | | 0 | 20万 | 110,000 | 10,000 | 店舗 | 28.5 | 要 | S52 | 神戸市中央区中山手通2-1-13 | 三宮駅8分 | | | スナック居抜き 北側眺望あり | 2 |
| | 5F | | 即 | 100万 | 250万 | 55万 | 5万 | 店舗 | 約162 | 要 | | | | 空 | 現物 | スケルトン1フロア貸 現状優先 | 1.5 |
| デザフィオサンコー | 402 | | 即 | 0 | 50万 | 105,000 | 10,000 | 店舗 | 20.56 | 要 | H8 | 神戸市中央区北長狭通2-9-9 | 三宮駅3分 | 空 | 現物 | スナック居抜き 神戸サウナ裏の人氣エリア | 2 |
| | 401 | | 即 | 0 | 60万 | 140,000 | 10,000 | 店舗 | 24.65 | 要 | | | | 空 | 現物 | 和食料理居酒屋居抜き 現状渡し・現状優先 | 2 |
| スパンキーギャレット | 1F | | 即 | 0 | 60万 | 150,000 | | 店舗 | 29.8 | 要 | H18 | 神戸市灘区記田町5-6-13 | JR六甲道10分 | 空 | 現物 | 2号線に面す スケルトン渡し 諸条件・業種相談可能 現状優先 | 1.5 |

条件交渉即決は070-5010-9014(鈴木)及び080-7433-0278(河野)まで

神戸市中央区二宮町3-11-10 サンコー土地建物株式会社

TEL:078-230-7577 FAX:078-230-9771