



SANKO CAPTAIN INVESTOR

サンコーアバンサハウス

A V A N S A ■ ■

■ ■ H O U S E

## 建物概要

建物名： AVANSA HOUSE (アバンサハウス)  
所在地： 神戸市灘区王子町1丁目1-2 (地番)  
構造： S造9F建て  
総戸数： 16戸  
高さ： 30.15m  
敷地面積： 113.81㎡  
建物面積： 580.86㎡  
竣工日： 2012年2月末  
入居可能日： 2012年3月末



## 建物設備

駐輪場16台・駐車場1台  
EV6人乗り・防犯カメラ完備  
宅配ボックス5台

## 部屋設備

全室南向き・オール電化  
ワイドバルコニー (奥行2m)  
ウォシュレット・浴室乾燥機  
IHクッキングヒーター (2口コンロ)  
光ファイバー・BS・110°CS アンテナ  
TVドアホン・ダブルロックディンプルキー



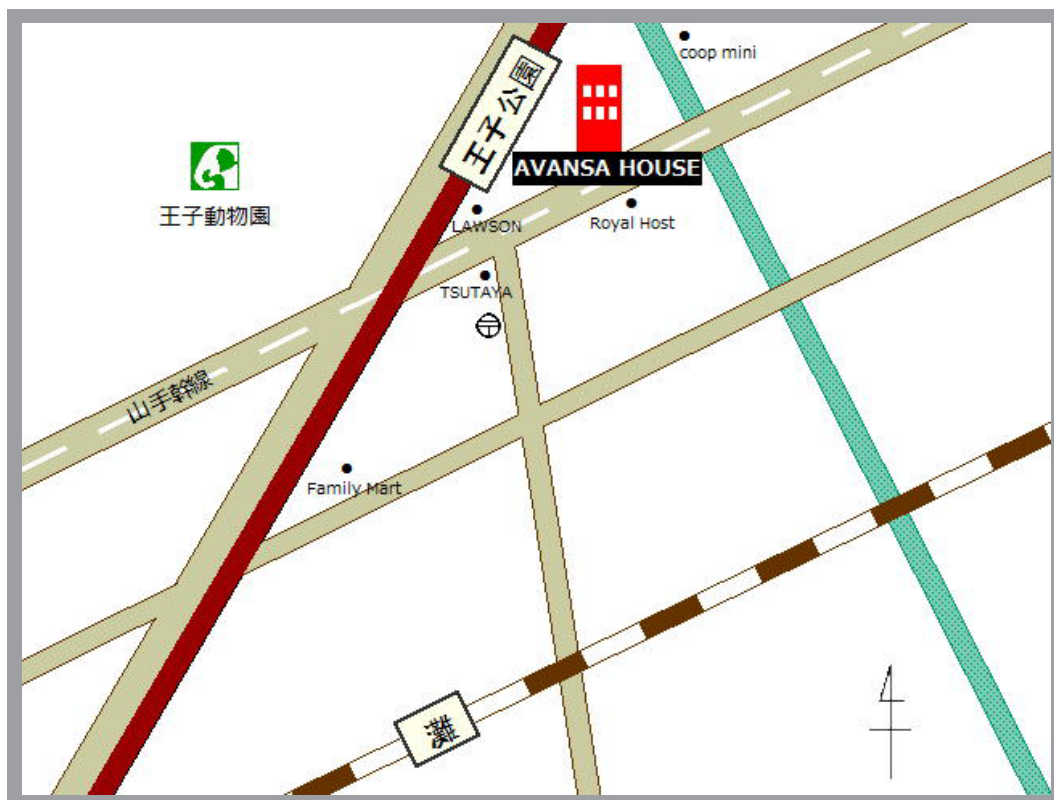
阪急神戸線

王子公園駅 徒歩 2分

阪急神戸線王子公園駅より

三宮駅へ 5分 梅田駅へ 30分

## MAP



## 賃料

B type		A type	
901	¥ 68,000	902	¥ 68,000
801	¥ 67,000	802	¥ 67,000
701	¥ 66,000	702	¥ 66,000
601	¥ 65,000	602	¥ 65,000
501	¥ 64,000	502	¥ 64,000
401	¥ 63,000	402	¥ 63,000
301	¥ 62,500	302	¥ 62,500
201	¥ 62,000	202	¥ 62,000

## その他料金

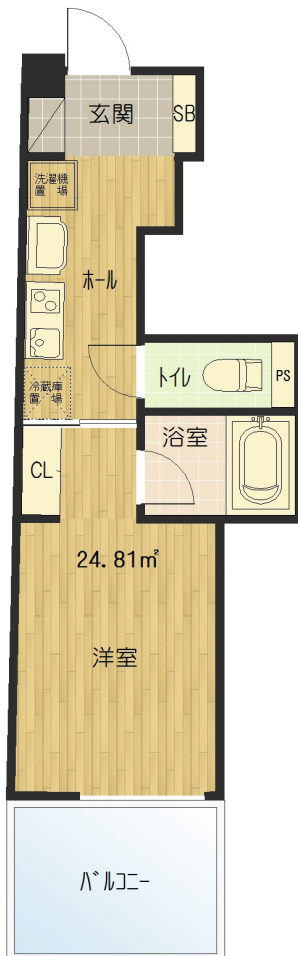
敷金	¥ 80,000
礼金	¥ 300,000
共益費	¥ 7,000
保険料	¥ 22,000
駐車場	¥ 22,000 (税別)
広告料	1 ヶ月

※ペットを飼育する場合の礼金

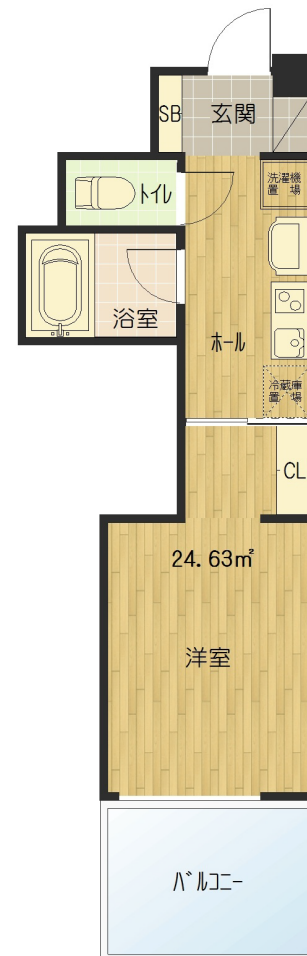
小型犬・ウサギ等・・・¥ 40,000 追加  
猫・・・¥ 60,000 追加

1F・・・駐車場・駐輪場

### B type



### A type



お問い合わせ TEL 078-230-7577 FAX 078-230-9771

募集 貸主代理 サンコー土地建物株  
神戸市中央区二宮町3丁目11番10号

貸主 (株)サンコーキャプテンインベスター  
神戸市灘区篠原北町4丁目11番36号